



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Β΄ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Κοζάνη 18-10-2021
Αριθμ. Πρωτ. 1357**

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 27
Ταχ. Κώδικας : 50131 Κοζάνη
Πληροφορίες : Παν. Γαρούφος
Τηλέφωνα : 2468022260
Fax : 2468022229
E-mail : p.garoufos@pdm.gov.gr

ΠΡΟΣ : Δήμο Κοζάνης
(για Τοπική Κοινότητα Νέας Ποντοκώμης
Τ.Κ.50131 Κοζάνη
(με την παράκληση να κοινοποιήσει την παρούσα
και να μας στείλει σχετικό αποδεικτικό
αφού λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι)

ΘΕΜΑ: «Κοινοποίηση της με αριθμό **1/2021** απόφασης της Β΄ Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών»

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αριθμό **1/2021** Απόφασης της Β΄ Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών σχετική **με την μετεγκατάσταση του οικισμού Ποντοκώμης** σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.4273/2014.

Κατά της ως άνω απόφασης της Επιτροπής μπορεί να ασκηθεί ένσταση ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση στους ενδιαφερομένους.

Ο Πρόεδρος της Β΄ Επιτροπής

Κοιν/ται :

- 1) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
κ' Τροφίμων
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2 Τ.Κ. 11143 Αθήνα
- 2) Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών
Τμήμα Τοπογραφικής
Αχαρνών 381 και Δεστούνη 2
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
- 2) Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-
Δυτικής Μακεδονίας
Ζ.Ε.Π. Κοζάνης
- 4) Διεύθυνση Πολιτικής Γης
Ενταύθα
- 5) Διεύθυνση Οικονομικού
Τμήμα Προσόδων & Περιουσίας
Ενταύθα
- 6) Γραφείο Περιφερειάρχη Ενταύθα
- 7) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Κοζάνης Ενταύθα
- 8) Εκτελεστικό Γραμματέα Ενταύθα

Γαρούφος Παναγιώτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Β΄ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Οικισμός: ΝΕΑ ΠΟΝΤΟΚΩΜΗ
Θέμα : Παραχώρηση οικοπέδων
(Μετεγκατάσταση οικισμού Ποντοκώμης)

ΑΠΟΦΑΣΗ 1/2021

Η κατά το άρθρο 14 του Ν. 4061/2012(ΦΕΚ 66 Α'/22-03-2012) Β΄ Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών κατά παρέκκλιση των διατάξεων της Αγροτικής Νομοθεσίας όπως συγκροτήθηκε με την με Α.Π. 67868/21-5-2021 (ΑΔΑ: 99577ΛΨ-Ψ7Ψ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας αποτελούμενη από τους:

1. Γαρούφο Παναγιώτη του Αποστόλου ως τακτικό μέλος, προϊστάμενο του Τμήματος Φυτικής και Ζωϊκής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Κοζάνης του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών με βαθμό Α'.
2. Βαϊνά Τατιάνα του Κων/νου ως τακτικό μέλος, προϊσταμένη του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης (έδρα) της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας του κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α'.
3. Απαζίδου Ανατολή του Παναγιώτη ως τακτικό μέλος, υπάλληλο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης (έδρα) της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας του κλάδου ΠΕ Μηχανικών με βαθμό Α'.

Με Πρόεδρο της Επιτροπής τον Γαρούφο Παναγιώτη, ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο 6 Γραφείο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας στις 21-09-2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 πρωινή και στις 30-09-2021 ημέρα Πέμπτη την ίδια ώρα και στο ίδιο Γραφείο και παρουσία του Γραμματέα Ζιάμπα Αργυρίου του Ευαγγέλου υπάλληλου του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης (έδρα) της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας του κλάδου ΔΕ Τεχνικών με βαθμό Α', για να αποφανθεί επί των παρακάτω αιτήσεων:

α.α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα πατέρα
1	Αμαραντίδης	Χαράλαμπος	Θεόδωρος
	Αμαραντίδου	Κυριακή	Θεόδωρος
2	Γκανίδης	Πάυλος	Αστέριος
3	Ζέρβας	Ηλίας	Ιωάννης
	Στεφανίδου	Θεοδώρα	Ιωάννης
4	Στεφανίδου	Μαρία	Ιωάννης
	5	Μαρτινάκη	Ελένη
6	Μαρτινάκη	Κυριακή	Ιωάννης
	7	Στεφανίδου	Ελένη
8	Τσαμασλίδου	Θεοδώρα	Ευστάθιος
8	Μιχαηλίδης	Βασίλειος	Παναγιώτης

9	Χατζηνικολάου	Αλέξανδρος	Χαράλαμπος
10	Κατακαλίδης	Αναστάσιος	Τριαντάφυλλος
11	Λάππα	Ευτυχία	Ηλίας
	Μούτου	Βασιλική	Αθανάσιος
12	Καριλάκη	Μάρθα	Αριστοκλής
	Λαζαρίδης	Γρηγόριος	Σπυρίδων
	Λαζαρίδου	Γεωργία	Αριστοκλής
	Μιχαηλίδου	Όλγα	Αριστείδης
	Μπαλτατζίδης	Θωμάς	Ανδρέας
13	Βαρταλάμη	Δήμητρα	Δαυίδ
	Κωνσταντακοπούλου	Βασιλική	Φίλιππος
14	Τσαμασλίδης	Παύλος	Νικόλαος
	Τσαμασλίδου	Δέσποινα	Ευστάθιος
	Τσαμασλίδου	Αικατερίνη	Ευστάθιος
	Τσαμασλίδου	Βασιλική	Ευστάθιος
15	Ακριτίδης	Λεωνίδας	Κων/νος
	Ακριτίδου	Στεργιανή	Κοσμάς
	Ακριτίδου	Χρυσάνθη	Κων/νος
	Μυροφορίδης	Κων/νος	Ιορδάνης
	Στεφανίδου	Δέσποινα	Λεωνίδας
	Τσαμασλίδου	Βασιλική	Ευστάθιος
	Τσαμασλίδου	Αικατερίνη	Ευστάθιος
16	Ακριτίδης	Λεωνίδας	Κων/νος
	Ακριτίδου	Στεργιανή	Κοσμάς
	Ακριτίδου	Χρυσάνθη	Κων/νος
	Στεφανίδου	Δέσποινα	Λεωνίδας
17	Ακριτίδης	Βασίλειος	Ιωάννης
18	Αμαραντίδου	Σοφία	Χαράλαμπος
19	Παπαδοπούλου	Ελένη	Βασίλειος
20	Κατακαλίδης	Νικόλαος	Τριαντάφυλλος
21	Τσαμασλίδης	Νικόλαος	Ευστάθιος
22	Κελεσιδής	Γεώργιος	Κωνσταντίνος
	Αριστείδου	Σταυρούλα	Νικόλαος
23	Χατζηδημητρίου	Φωτεινή	Γεώργιος
24	Χαϊτίδης	Ιωάννης	Κωνσταντίνος
25	Χαϊτίδης	Φώτιος	Κωνσταντίνος
26	Σπανόπουλος	Ευθύμιος	Αριστείδης
27	Παπαδόπουλος	Κωνσταντίνος	Ευστάθιος
28	Κεχαΐδου	Δήμητρα	Θεόδωρος
29	Αθανασιάδου	Γεωργία	Αθανάσιος
30	Αθανασιάδου	Αντωνία	Ελευθέριος
31	Παναγιωτίδου	Σόνια	Γεώργιος
32	Ιωσηφίδου	Σταυρούλα	Κωνσταντίνος

προκειμένου να συζητηθούν οι υποθέσεις αυτές κλήθηκαν τα μέλη της Επιτροπής με τις με Α.Π. 139208/15-09-2021 και 143826/23-09-2021 προσκλήσεις του Προέδρου αυτής.

Η Επιτροπή αφού μελέτησε τα σχετικά έγγραφα σκέφθηκε σύμφωνα με το Νόμο

- I. Επειδή νόμιμα η Επιτροπή επιλαμβάνεται των προκειμένων υποθέσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4273/2014 και κατά παρέκκλιση των διατάξεων της Αγροτικής Νομοθεσίας.

- II.** Επειδή σύμφωνα με την με αριθμό 73208/14894/29-10-2014 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας διατέθηκε κοινόχρηστη έκταση 1.258.081 τ.μ. από τα αγροκτήματα Αργίλου και Λευκόβρυσης για την μετεγκατάσταση των κατοίκων Κοινότητας Ποντοκώμης, (νυν Τ.Κ. Ποντοκώμης του Δήμου Κοζάνης), λόγω έργων ΔΕΗ.
- III.** Επειδή στο από 02-08-2016 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος Α.Α.Π. με αριθμό 160/02-08-2016 εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης και των Τοπικών Κοινοτήτων Λευκόβρυσης και Αργίλου της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης για την μετεγκατάσταση του οικισμού Ποντοκώμης της Δημοτικής Ενότητας Δημητρίου Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) λόγω αναπτυξιακών έργων ΔΕΗ και ο καθορισμός χρήσεων γης και περιορισμών δόμησης αυτού του ως άνω Προεδρικού Διατάγματος και συγκεκριμένα στο άρθρο 3 αυτού αναφέρεται:
1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Κ και το στοιχείο Ο («χώρος οργανωμένης δόμησης γενικής κατοικίας»), επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ'166) και ειδικότερα:
- κατοικία,
 - ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες,
 - εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα),
 - γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί,
 - κτίρια εκπαίδευσης,
 - εστιατόρια,
 - αναψυκτήρια,
 - θρησκευτικοί χώροι,
 - κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
 - επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης,
 - αθλητικές εγκαταστάσεις,
 - κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,
 - πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).
2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:
- κατοικία,
 - ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες),
 - εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα),
 - γραφεία,
 - κτίρια εκπαίδευσης,
 - εστιατόρια,
 - αναψυκτήρια,
 - κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
3. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Β, επιτρέπονται οι χρήσεις μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:

- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης,
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης,
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,
- πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.

4. Στους χώρους πολεοδομικού κέντρου (Ο.Τ. 54 και τμήμα Ο.Τ. 55B) καθώς και στο χώρο τοπικού κέντρου γειτονιάς (Ο.Τ. 84), επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:

- ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις,
- εμπορικά καταστήματα,
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί,
- διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς),
- εστιατόρια,
- αναψυκτήρια,
- κέντρα διασκέδασης αναψυχής,
- χώροι συνάθροισης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις),
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης,
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα.

5. Στα τμήματα των Ο.Τ. 45 και 46 (χώροι μουσειακής αναπαράστασης ποντιακού οικισμού), επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:

- κατοικία,
- ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις,
- εμπορικά καταστήματα,
- εστιατόρια,
- αναψυκτήρια,
- κέντρα διασκέδασης αναψυχής,
- χώροι συνάθροισης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις),
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- θρησκευτικοί χώροι,
- γήπεδα στάθμευσης.

6. Στο Ο.Τ. 2Α (χώρος εμπορίου) επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:

- εμπορικά καταστήματα,
- γραφεία,
- εστιατόρια,
- αναψυκτήρια,
- κέντρα διασκέδασης,
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα.

IV. Επειδή από τα ως άνω σχετικά έγγραφα και τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι για την συντελεσθείσα για δημόσια ωφέλεια απαλλοτρίωση των οικοπέδων και των επ' αυτών επικειμένων (κατοικίες, κ.λ.π. κτίσματα) υπέρ και με δαπάνη της ΔΕΗ, οι ιδιοκτήτες εισέπραξαν την καθορισθείσα αποζημίωση και επειδή η διάθεση της έκτασης για την μετάθεση του οικισμού σε άλλη θέση και η παραχώρηση των οικοπέδων έχει σαν σκοπό την μείωση των επιπτώσεων που δημιουργεί η ως άνω απαλλοτρίωση στην κοινωνική και οικονομική συνοχή των κατοίκων του συνοικισμού με την δημιουργία νέων εστιών και την συνέχιση της παραγωγικής δραστηριότητας των κατοίκων και κατά συνέπεια η παραχώρηση των οικοπέδων δεν έχει την έννοια της αποκατάστασης η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις με αριθμούς 172/2016, 155/2017, 226/2017, 329/2017, 513/2017, 169/2018, 587/2018 και 220/2020, αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης καθώς και τους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα Απαλλοτρίωσης που συνέταξε η ΔΕΗ κρίνει ότι:

- α) Όσοι από τους αιτούντες εμφανίζονται να κατέχουν ένα οικόπεδο ή και περισσότερα του ενός οικοπέδου, με πλήρη ή ψιλή κυριότητα αποκλειόμενης της επικαρπίας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος, στον παλαιό οικισμό Ποντοκώμης, θα πρέπει να λάβουν μόνο ένα οικόπεδο στο νέο οικισμό Ποντοκώμης. Τυχόντα υπάρχοντα βάρη (υποθήκες κλπ) στα απαλλοτριωμένα οικόπεδα δεν λαμβάνονται υπόψη από την Επιτροπή.
- β) Όσοι από τους αιτούντες εμφανίζονται στους συνταχθέντες από τη ΔΕΗ πίνακες απαλλοτρίωσης, ότι αποζημιώθηκαν για αυτούσιο οικόπεδο στον παλαιό οικισμό Ποντοκώμης, θα πρέπει να λάβουν αυτούσιο οικόπεδο στο νέο οικισμό Ποντοκώμης. Αυτούσια οικόπεδα νοούνται και εκείνα που προήλθαν από νόμιμη κατάτμηση οικοπέδων στον παλαιό οικισμό Ποντοκώμης, με την προϋπόθεση ότι τα προκύπτοντα από την κατάτμηση οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
- γ) Σε περίπτωση που ο αιτών κριθεί δικαιούχος ενός οικοπέδου στον νέο οικισμό και είναι και συνδικαιούχος και σε άλλο οικόπεδο του παλαιού οικισμού τότε αυτό το κατεχόμενο ποσοστό του θα διανέμεται εξ ίσου στους άλλους συνιδιοκτήτες.
- δ) Όσοι από τους αιτούντες εμφανίζονται στους συνταχθέντες από τη ΔΕΗ πίνακες απαλλοτρίωσης ότι αποζημιώθηκαν σε τμήματα οικοπέδων ή ποσοστά εξ' αδιαιρέτου σε οικόπεδα στον παλαιό οικισμό Ποντοκώμης, θα λαμβάνουν το αντίστοιχο ποσοστό εξ' αδιαιρέτου σε οικόπεδο στο νέο οικισμό Ποντοκώμης.
- ε) Όταν προκύπτει το ποσοστό της ιδιοκτησίας οικοπέδου κάποιου συνδικαιούχου να είναι όχι ίσο αλλά μεγαλύτερο του 50% τότε λαμβάνει ένα αυτούσιο οικόπεδο στον νέο οικισμό με την προϋπόθεση να μην υπάρχουν άλλοι συνδικαιούχοι, εάν οι τελευταίοι ικανοποιήθηκαν σε άλλες αιτήσεις ή δεν έχουν υποβάλλει αίτηση για παραχώρηση οικοπέδου στον νέο οικισμό.
- στ) Στις περιπτώσεις που οι αιτούντες έχουν αποβιώσει και έχουν αποζημιωθεί από τη ΔΕΗ, η Επιτροπή κρίνει ότι πρέπει να εγγράφονται ως δικαιούχοι στο νέο οικισμό Ποντοκώμης. Σε περίπτωση συμφωνίας των συγκληρονόμων θα εγγράφονται οι νόμιμοι κληρονόμοι τους κατά το Κληρονομικό Δίκαιο.

V. Προκειμένου να εξασφαλισθεί η εγκατάσταση των δικαιούχων στα παραχωρούμενα οικόπεδα με την παρούσα και να αποτραπεί τυχόν πρόθεση πώλησης αυτών και εγκατάλειψης της περιοχής η Επιτροπή κρίνει όπως τεθεί όρος για την πραγματική εγκατάσταση αυτών, δηλαδή ότι οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται όπως προβούν στην ανέγερση κατοικίας σε ελάχιστο εμβαδό πενήντα (50) τ.μ. μέσα σε τακτή προθεσμία ήτοι εντός δεκαετίας από την απόκτηση της κυριότητας (έκδοση τίτλων κυριότητας), μετά την παρέλευση της οποίας όσοι εκ των δικαιούχων

δεν προβούν στην ανέγερση κατοικίας θα παραπέμπονται με έγγραφο του προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/ση Πολιτικής Γης) στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών προς διαγραφή. Παράταση της προθεσμίας αυτής επιτρέπεται για ένα (1) έτος εφόσον κριθεί από την Επιτροπή ότι στο πρόσωπο του δικαιούχου συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι, δηλαδή λόγοι για τους οποίους δεν υπάρχει υπαίτια συμπεριφορά του δικαιούχου π.χ. υγείας, καθυστέρησης στην έκδοση οικοδομικής άδειας, διαδικασίας λήψης δανείου κ.λ.π.

- VI.** Επειδή από τους κριθέντες δικαιούχους μερικοί εξ' αυτών π.χ. αποβιώσαντες, υπερήλικες, χήρες με ενήλικα τέκνα κ.λ.π. θα αδυνατούν ή δεν θα επιθυμούν να κτίσουν οι ίδιοι κατοικίες αλλά οι σύζυγοι ή τα τέκνα αυτών, η Επιτροπή κρίνει όπως επιτραπεί η μεταβίβαση αυτών μετά την απόκτηση της κυριότητας και μόνο προς συζύγους ή άτομα συνδεδεμένα μέχρι Β' βαθμού συγγένειας με τον όρο της ανέγερσης κατοικίας και από αυτούς προς τους οποίους γίνεται η μεταβίβαση μέσα στην οριζόμενη προθεσμία.
- VII.** Επειδή σύμφωνα με την με αριθμό 102/18 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 66ΗΖ7ΛΨ-866) περί έγκρισης διανομής οικοπέδων χωρίς τίμημα στους δικαιούχους, στη νέα θέση μετεγκατάστασης των κατοίκων που γίνεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας, η Επιτροπή κρίνει ότι η μετεγκατάσταση των κατοίκων της Ποντοκώμης γίνεται για λόγους κοινής ωφέλειας.
- VIII.** Επειδή σύμφωνα με το υπ' αρ. 1/2019 Πρακτικό Κλήρωσης της παρούσας Επιτροπής, που κοινοποιήθηκε με ΑΠ 1224/11-2-2019 και ΑΔΑ : 6Π0Ε7ΛΨ-65Ξ, για τον καθορισμό του οικοπέδου στον νέο οικισμό Ποντοκώμης που παραχωρείται σε έκαστο δικαιούχο, για λόγους κοινωνικής συνοχής στον νέο οικισμό, δίνεται η δυνατότητα στους δικαιούχους μετά την κλήρωση, να ανταλλάξουν μεταξύ τους τα οικόπεδα που έτυχαν από την κληρωτίδα, ούτως ώστε να δημιουργηθούν γειτονιές με συγγενικά ή φιλικά πρόσωπα εφόσον οι ίδιοι το επιθυμούν. Για την πραγματοποίηση των ανταλλαγών οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν στην Επιτροπή Αιτήσεις - Υπεύθυνες Δηλώσεις με βεβαιωμένες τις γνησιότητες των υπογραφών τους, στις οποίες αναγράφεται το σχετικό αίτημα. Οι δικαιούχοι μπορούν να ανταλλάξουν μεταξύ τους τα οικόπεδα που έτυχαν από την κληρωτίδα σε όλες τις κληρώσεις που θα γίνουν μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας και μάλιστα και μεταξύ των διαφορετικών κληρώσεων με την προϋπόθεση πριν της έκδοσης των τίτλων κυριότητας. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν τις Υπεύθυνες Δηλώσεις περί ανταλλαγών στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικού Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Σε κάθε περίπτωση το Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας θα μεταβιβάζει τα σχετικά αιτήματα προκειμένου η Β' Επιτροπή ΘΓ&ΕΔ να γνωμοδοτεί αρμοδίως.
- IX.** Η Επιτροπή προτείνει ότι πρέπει να γίνει δεκτή η με Α.Π. 44785/31-3-2021 α/α 17 αίτησή του Ακριτίδη Βασιλείου του Ιωάννη με την οποία ζητά το ποσοστό 13,33 του οικοπέδου με αριθμό 26 του Οικοδομικού Τετραγώνου 5 που δικαιώθηκε με την αριθμ. 1/2019 Απόφαση της Β' Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών με Α.Π. 1280/18-6-2019 (ΑΔΑ: ΩΙΩΡ7ΛΨ-Ι90), να μεταβιβασθεί στον Ακριτίδη Συμεών του Ιωάννη και της Ελπίδας.
- X.** Η Επιτροπή προτείνει ότι πρέπει να γίνουν δεκτές οι με Α.Π.1308/2-1-2020, 1309/2-1-2020, 107529/15-7-2021 και 107533/15-7-2021 αιτήσεις μαζί με τις σχετικές Υπεύθυνες Δηλώσεις περί αμοιβαίας ανταλλαγής των ήδη κληρωθέντων οικοπέδων των παρακάτω:

α/α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατέρα
28	Κεχαΐδου	Δήμητρα	Θεόδωρος
29	Αθανασιάδου	Γεωργία	Αθανάσιος

30	Αθανασιάδου	Αντωνία	Ελευθέριος
31	Παναγιωτίδου	Σόνια	Γεώργιος

ΧΙ. Η Επιτροπή προτείνει ότι πρέπει να γίνουν δεκτές τις αιτήσεις των παρακάτω αιτούντων και να τους **παραχωρηθεί** σε αυτούς αντίστοιχο ποσοστό ή αυτούσιο οικοπέδο στον νέο οικισμό Ποντοκόμης, διότι σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα αιτούντων έχουν αποζημιωθεί οικοπέδου ή ποσοστού με τις αντίστοιχες αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης.

α/α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατέρα	Αριθμός οικοπέδο υ	Ο. Τ.	Ποσ%	Δικαστική Απόφαση
1	Αμαραντίδης Αμαραντίδου	Χαράλαμπος Κυριακή	Θεόδωρος Θεόδωρος	274	34	50	155/2017
				274	34	50	155/2019
2	Γκανίδης	Πάυλος	Αστέριος	457	53	100	331/2017
3	Ζέρβας	Ηλίας	Ιωάννης	248Α	30	100	430/2019
4	Στεφανίδου Στεφανίδου	Θεοδώρα Μαρία	Ιωάννης Ιωάννης	228Β	28	50	467/2017
				228Β	28	50	124/2019
5	Μαρτινάκη Μαρτινάκη	Ελένη Κυριακή	Δημήτριος Ιωάννης	287Β	35	50	124/2019
				287Β	35	50	124/2019
6	Στεφανίδου	Ελένη	Ιωάννης	311	37	100	124/2019
7	Τσαμασλίδου	Θεοδώρα	Ευστάθιος	401Β	46	100	246/2018
8	Μιχαηλίδης	Βασίλειος	Παναγιώτης	95	14	100	217/2017
9	Χατζηνικολάου	Αλέξανδρος	Χαράλαμπος	335Β	39	100	217/2017
10	Κατακαλίδης	Αναστάσιος	Τριαντάφυλλος	408	46	100	61/2020
11	Λάππα Μούτου	Ευτυχία Βασιλική	Ηλίας Αθανάσιος	330Γ	39	50	427/2018
				330Γ	39	50	42/2019
12	Καριλάκη Λαζαρίδης Λαζαρίδου Μιχαηλίδου Μπαλτατζίδης	Μάρθα Γρηγόριος Γεωργία Όλγα Θωμάς	Αριστοκλής Σπυριδων Αριστοκλής Αριστείδης Ανδρέας	123	16	18,750	467/2017
				123	16	9,375	467/2017
				123	16	18,750	467/2017
				123	16	43,750	169/2018
				123	16	9,375	467/2017
13	Βαρταλάμη Κωνσταντακοπ ούλου	Δήμητρα Βασιλική	Δαυίδ Φίλιππος	296Β	36	33,215	329/2017
				296Β	36	66,785	587/2018
14	Τσαμασλίδης Τσαμασλίδου Τσαμασλίδου Τσαμασλίδου	Πάυλος Δέσποινα Αικατερίνη Βασιλική	Νικόλαος Ευστάθιος Ευστάθιος Ευστάθιος	304Α	36	43,75	172/2016
				304Α	36	18,75	172/2016
				304Α	36	18,75	172/2016
				304Α	36	18,75	172/2016
15	Ακριτίδης Ακριτίδου Ακριτίδου Μυροφορίδης Στεφανίδου Τσαμασλίδου Τσαμασλίδου	Λεωνίδας Στεργιανή Χρυσάνθη Κων/νος Δέσποινα Βασιλική Αικατερίνη	Κων/νος Κοσμάς Κων/νος Ιορδάνης Λεωνίδας Ευστάθιος Ευστάθιος	15	3	7,8125	226/2017
				15	3	5,2150	226/2017
				15	3	7,8125	226/2017
				15	3	33,3300	226/2017
				15	3	12,5000	226/2017
				15	3	16,6650	226/2017
				15	3	16,6650	226/2017
				15	3	16,6650	226/2017
16	Ακριτίδης Ακριτίδου Ακριτίδου Στεφανίδου	Λεωνίδας Στεργιανή Χρυσάνθη Δέσποινα	Κων/νος Κοσμάς Κων/νος Λεωνίδας	16	3	23,4375	226/2017
				16	3	15,6250	226/2017
				16	3	23,4375	226/2017
				16	3	37,5000	226/2017
				16	3	37,5000	226/2017
17	Ακριτίδης Ακριτίδου Δήμου	Συμεών Ελπίδα Μάρθα	Ιωάννης Δαμιανός Συμεων	26	5	26,67	226/2017
				26	5	13,33	226/2017
				26	5	60,00	226/2017
				26	5	60,00	226/2017
32	Ιωσηφίδου	Σταυρούλα	Κωνσταντίνος	91	14	100	220/2020

XII. Η Επιτροπή προτείνει ότι πρέπει να απορριφθούν οι αιτήσεις των παρακάτω για τους λόγους αναφέρονται δίπλα από το όνομα κάθε αιτούντα στον παρακάτω σχετικό πίνακα.

α/α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατέρα	Αριθμός οικοπέδου	Ο. Τ.	Ποσ %	Δικαστική Απόφαση
18	Αμαραντίδου	Σοφία	Χαράλαμπος	274	34	Επικαρπία	155/2017
19	Παπαδοπούλου	Ελένη	Βασίλειος	230	29	Δικαιώθηκε 1ηΚλήρωση	513/2017
20	Κατακαλίδης	Νικόλαος	Τριαντάφυλλος	407B	46	Δικαιώθηκε 1/2019 Απ.	169/2018
21	Τσαμασλίδης	Νικόλαος	Ευστάθιος	15	3	Δικαιώθηκε 1ηΚλήρωση	172/2016

XIII. Η Επιτροπή προτείνει ότι πρέπει να απορριφθούν οι αιτήσεις-υπεύθυνες δηλώσεις των παρακάτω, διότι στο υπ' αρ. 1/2019 Πρακτικό Κλήρωσης των οικοπέδων της παρούσας Επιτροπής που κοινοποιήθηκε με ΑΠ 1224/11-2-2019 και ΑΔΑ : 6Π0Ε7ΛΨ-65Ξ δεν προβλέπεται τέτοια διαδικασία «περί μεταβιβάσεων των ήδη κληρωθέντων οικοπέδων» από την Επιτροπή.

α/α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατέρα
28	Κεχαΐδου	Δήμητρα	Θεόδωρος
29	Αθανασιάδου	Γεωργία	Αθανάσιος
30	Αθανασιάδου	Αντωνία	Ελευθέριος
31	Παναγιωτίδου	Σόνια	Γεώργιος

Για τους λόγους αυτούς

A. Η Επιτροπή δέχεται **ομόφωνα** σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας (σκέψεις **IV, XI**) τις αιτήσεις των παρακάτω αιτούντων και **παραχωρεί** σε αυτούς αντίστοιχα ποσοστά ή αυτούσια οικόπεδα στον νέο οικισμό όπως αυτά αναφέρονται στο όνομα κάθε αιτούντα (δίπλα από την στήλη οικοδομικού τετραγώνου του παλαιού οικισμού) με τις αντίστοιχες αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης.

α/α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατέρα	Αριθμός οικοπέδου	Ο. Τ.	Ποσ%	Δικαστική Απόφαση	Νέο Οικ.
1	Αμαραντίδης Αμαραντίδου	Χαράλαμπος Κυριακή	Θεόδωρος	274	34	50	155/2017	1
			Θεόδωρος	274	34	50	155/2019	
2	Γκανίδης	Πάυλος	Αστέριος	457	53	100	331/2017	1
3	Ζέρβας	Ηλίας	Ιωάννης	248A	30	100	430/2019	1
4	Στεφανίδου Στεφανίδου	Θεοδώρα Μαρία	Ιωάννης	228B	28	50	467/2017	1
			Ιωάννης	228B	28	50	124/2019	
5	Μαρτινάκη Μαρτινάκη	Ελένη Κυριακή	Δημήτριος	287B	35	50	124/2019	1
			Ιωάννης	287B	35	50	124/2019	
6	Στεφανίδου	Ελένη	Ιωάννης	311	37	100	124/2019	1
7	Τσαμασλίδου	Θεοδώρα	Ευστάθιος	401B	46	100	246/2018	1
8	Μιχαηλίδης	Βασίλειος	Παναγιώτης	95	14	100	217/2017	1
9	Χατζηνικολάου	Αλέξανδρος	Χαράλαμπος	335B	39	100	217/2017	1
10	Κατακαλίδης	Αναστάσιος	Τριαντάφυλλος	408	46	100	61/2020	1
11	Λάππα Μούτου	Ευτυχία Βασιλική	Ηλίας	330Γ	39	50	427/2018	1
			Αθανάσιος	330Γ	39	50	42/2019	
12	Καριλάκη Λαζαρίδης Λαζαρίδου Μιχαηλίδου Μπαλτατζίδης	Μάρθα Γρηγόριος Γεωργία Όλγα Θωμάς	Αριστοκλής	123	16	18,750	467/2017	1
			Σπυρίδων	123	16	9,375	467/2017	
			Αριστοκλής	123	16	18,750	467/2017	
			Αριστείδης	123	16	43,750	169/2018	
			Ανδρέας	123	16	9,375	467/2017	
13	Βαρταλάμη Κωνσταντακοπούλου	Δήμητρα Βασιλική	Δαυίδ	296B	36	33,215	329/2017	1
			Φίλιππος	296B	36	66,785	587/2018	

14	Τσαμασλίδης	Παύλος	Νικόλαος	304Α	36	43,75	172/2016	1
	Τσαμασλίδου	Δέσποινα	Ευστάθιος	304Α	36	18,75	172/2016	
	Τσαμασλίδου	Αικατερίνη	Ευστάθιος	304Α	36	18,75	172/2016	
	Τσαμασλίδου	Βασιλική	Ευστάθιος	304Α	36	18,75	172/2016	
15	Ακριτίδης	Λεωνίδα	Κων/νος	15	3	7,8125	226/2017	1
	Ακριτίδου	Στεργιανή	Κοσμάς	15	3	5,2150	226/2017	
	Ακριτίδου	Χρυσάνθη	Κων/νος	15	3	7,8125	226/2017	
	Μυροφορίδης	Κων/νος	Ιορδάνης	15	3	33,3300	226/2017	
	Στεφανίδου	Δέσποινα	Λεωνίδα	15	3	12,5000	226/2017	
	Τσαμασλίδου	Βασιλική	Ευστάθιος	15	3	16,6650	226/2017	
	Τσαμασλίδου	Αικατερίνη	Ευστάθιος	15	3	16,6650	226/2017	
16	Ακριτίδης	Λεωνίδα	Κων/νος	16	3	23,4375	226/2017	1
	Ακριτίδου	Στεργιανή	Κοσμάς	16	3	15,6250	226/2017	
	Ακριτίδου	Χρυσάνθη	Κων/νος	16	3	23,4375	226/2017	
	Στεφανίδου	Δέσποινα	Λεωνίδα	16	3	37,5000	226/2017	
32	Ιωσηφίδου	Σταυρούλα	Κωνσταντίνος	91	14	100	220/2020	1

Β. Η Επιτροπή δέχεται **ομόφωνα** τις ανταλλαγές των ήδη κληρωθέντων οικοπέδων σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας (σκέψη **X**) και ανταλλάσει τα οικόπεδα στον νέο οικισμό της Ποντοκόμης όπως αυτά αναγράφονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα.

α/α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατέρα	Αριθμός εγγραφής στην 1 ^η κλήρωση (αα/Απόφαση)	Νέο Οικ.	Ποσ %	Οικόπεδο	
							Ο.Τ.	Αριθμ.
22	Κελεσίδης Αριστείδου	Γεώργιος Σταυρούλα	Κωνσταντίνος Νικόλαος	340/1	1	50 50	61Γ	02
23	Χατζηδημητρίου	Φωτεινή	Γεώργιος	411/1	1	100	76	03
24	Χαϊτίδης	Ιωάννης	Κωνσταντίνος	446/1	1	100	27Β	03
25	Χαϊτίδης	Φώτιος	Κωνσταντίνος	419/1	1	100	97Γ	03
26	Σπανόπουλος	Ευθύμιος	Αριστείδης	36/3	1	100	38Β	03
27	Παπαδόπουλος	Κωνσταντίνος	Ευστάθιος	245/1	1	100	72Α	02

Γ. Η Επιτροπή σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας (σκέψη **IX**) δέχεται την με Α.Π. 44785/31-3-2021 α/α 17 αίτησή του Ακριτίδη Βασιλείου του Ιωάννη και παραχωρεί το ποσοστό 13,33 του οικοπέδου με αριθμό 26 του Οικοδομικού Τετραγώνου 5 στον Ακριτίδη Συμεών του Ιωάννη και της Ελπίδας, το οποίο θα προστεθεί στο ήδη 13,34 προηγούμενο ποσοστό του που είχε λάβει με του παρακάτω συνδικαιούχους το οποίο διαμορφώνεται όπως παρακάτω:

Ακριτίδης	Συμεών	Ιωάννης	26	5	26,67	226/2017	1
Ακριτίδου	Ελπίδα	Δαμιανός	26	5	13,33	226/2017	
Δήμου	Μάρθα	Συμεων	26	5	60,00	226/2017	

Δ. Η Επιτροπή σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας (σκέψη **XII**) απορρίπτει **ομόφωνα** τις αιτήσεις των παρακάτω:

α/α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατέρα
18	Αμαραντίδου	Σοφία	Χαράλαμπος
19	Παπαδοπούλου	Ελένη	Βασίλειος
20	Κατακαλίδης	Νικόλαος	Τριαντάφυλλος
21	Τσαμασλίδης	Νικόλαος	Ευστάθιος

Ε. Η Επιτροπή σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας (σκέψη **XIII**) απορρίπτει **ομόφωνα** τις αιτήσεις υπεύθυνες-δηλώσεις των παρακάτω:

α/α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατέρα
28	Κεχαΐδου	Δήμητρα	Θεόδωρος
29	Αθανασιάδου	Γεωργία	Αθανάσιος
30	Αθανασιάδου	Αντωνία	Ελευθέριος
31	Παναγιωτίδου	Σόνια	Γεώργιος

ΣΤ. Ορίζει σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας (σκέψη **V**) ανώτατο όριο χρονικής διάρκειας για την οικοδόμηση κατοικίας επί των οικοπέδων και την εγκατάσταση επ' αυτών δέκα (10) έτη από την απόκτηση της κυριότητας (έκδοση τίτλων κυριότητας) με ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) τ.μ.

Z. Επιτρέπει σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας (σκέψη **VI**) την μεταβίβαση μετά την απόκτηση της κυριότητας μόνο προς συζύγους ή άτομα συνδεδεμένα μέχρι του Β΄ βαθμού συγγενείας και με τον όρο της παραγράφου **B**.

H. Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας (σκέψη **VII**) η παραχώρηση των οικοπέδων στους δικαιούχους θα γίνει χωρίς τίμημα, για λόγους κοινής ωφέλειας.

Θ. Η παραχώρηση των οικοπέδων στους κριθέντες δικαιούχους θα γίνει με κλήρωση επί του συνόλου των οικοπέδων από την Β΄ Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών. Η κλήρωση θα διενεργηθεί στην έδρα και στο χρόνο που θα ορίσει η Επιτροπή, μετά το πέρας της τελεσιδικίας της απόφασης.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε

Κοζάνη 18-10-2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Γαρούφος Παναγιώτης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Βαϊνά Τατιάνα

Απαζίδου Ανατολή

Ζιάμπας Αργύριος